

SMLOUVA O DÍLO
„Demolice RD 182 Němčice nad Hanou“

MĚSTSKÝ ÚŘAD NĚMČICE NAD HANOU		Č. dopor.:
Datum doručení:	16.04.2026	Zpracovatel: MRA
Č.j.: MUNNH/ 1163/2026		Přílohy: 1
JID: MUNHEN547623		Spis. znak:

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Město Němčice nad Hanou**
IČ: 00288497
DIČ: CZ00288497
Sídlo: Palackého nám.3, Němčice nad Hanou
Zastoupen: Ing. Martin Ernst Ph.D., starosta
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **HODOSTAV s.r.o.**
IČ: 22368850
DIČ: CZ22368850
Sídlo: Dobromilice 345, 798 25

Zastoupen:
Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: Dominik Oulehla
technických: Dominik Oulehla
realizačních: Dominik Oulehla

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek I.
Obecná ustanovení

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Demolice RD 182 Němčice nad Hanou“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla vybrána objednatelem, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.

Článek II.
Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí, sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v demolici RD Žabák 182 v havarijním stavu (dále jen „**dílo**“). Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v čl. I. této smlouvy, zejména

dle projektové dokumentace vypracované

- František Urbášek (dále jen „**projektová dokumentace**“);
 - dle soupisu prací vypracovaného dne 10.3.2026 na základě projektové dokumentace vypracované projektantem (dále jen „**soupis prací**“);
 - dle podmínek společného povolení stavby (dále jen „**stavební povolení**“).
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek specifikovaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „**výchozí dokumenty**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou podanou v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
 3. Součástí předmětu díla je pro vyloučení pochybností zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, bude-li nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy;
 - b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve výstavbě chodníku a odvodnění.
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla dle této smlouvy;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla dle této smlouvy, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“);
 - e) zajištění vytyčení inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření správců sítí a zajištění nezbytných opatření pro neporušení inženýrských sítí (pro vyloučení jakýchkoliv pochybností objednatel uvádí, že zhotovitel zajistí před zahájením stavebních prací na své náklady případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozбудou/pozbyla platnosti resp. chybějící vyjádření);
 - f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - g) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - h) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - i) zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění;
 - j) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - k) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu díla dle této smlouvy;
 - l) průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění díla, kterou je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla (zejména součástí fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, fotodokumentace o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla);
 - m) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální formě na datovém nosiči;

- n) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - o) provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž doklady o provedení předepsaných zkoušek, protokoly, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla (resp. jeho části); doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla (min. 2x v listinném vyhotovení a 1x v digitální formě na datovém nosiči, není-li touto smlouvou stanoven jiný počet);
 - p) dodání dokladů pro kolaudační souhlas/rozhodnutí;
 - q) dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení;
 - r) další práce, dodávky a služby dle soupisu prací.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, správců sítí apod.
 5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 6. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že 1 vyhotovení (i) kompletní projektové dokumentace, a (ii) soupisu prací v elektronické podobě má k dispozici, neboť jej převzal jako přílohu zadávací dokumentace.

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy objednatele; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy bez zbytečného odkladu převzít (nejpozději do 5 pracovních dnů).
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejdéle do 5 měsíců ode dne předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle ustanovení stavebního zákona.
4. Nejpozději ke dni ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou je zhotovitel povinen k tomuto dni uvést do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo resp. jeho část řádně ukončí.
6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku či v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (zejména půjde o velké mrazy, vydatné sněhové či dešťové srážky – nepříznivost spočívá v tom, že ve výstavbě nelze řádně pokračovat, což musí písemně odsouhlasit technický dozor stavebníka, současně o tom bude učiněn záznam v příslušných změnových listech a uzavřen dodatek ke smlouvě). Odpovědnost

nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

9. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. Případné prodloužení doby plnění bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele převzít staveniště a/nebo zahájit stavební práce dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště nebo upravit všechny stavbou dotčené plochy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
11. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádně stavební deník se zavazuje zhotovitel v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

Článek V. Místo plnění

Místo plnění: pozemky ul. Žabák Němčice nad Hanou, blíže specifikováno ve výchozích dokumentech.

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH	619.699,90 Kč
21% DPH	130.136,98 Kč
Cena celkem vč. DPH	749.836,88 Kč
(dále jen „cena za provedení díla“)	

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající ve zvýšení ceny za provedení díla (ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a ust. § 2620 občanského zákoníku), není-li dále stanoveno jinak. Tato cena za provedení díla, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané smlouvou. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby

nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce).

- b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech.
- c) při realizaci předmětu díla se vyskytnou skryté překážky, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.
- d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.

Zhotovitel v případech výše uvedených zpracuje přehledný seznam položek ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto odsouhlaseného seznamu povinen zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat, schválit zástupcem objednatele a o změnách uzavřít dodatek ke smlouvě. Změny provedené zhotovitelem bez uzavření dodatku ke smlouvě nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové změny odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových změn dodatečně písemně schválí. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací/méněvýměr je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

- 5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
- 8. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 9. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad (samostatně pro uznatelné a neuznatelné náklady), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.
- 10. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne předání řádně vystavené faktury zhotovitelem objednateli.
- 12. Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele pozastávku z ceny díla ve výši 5% z ceny díla bez DPH. Pozastávka bude zadržena z každé faktury vystavené zhotovitelem. První část pozastávky ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH slouží jako krátkodobá pozastávka do doby předání díla bez vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna ve prospěch zhotovitele do 10 dnů ode dne písemné žádosti zhotovitele na základě předání díla bez vad a nedodělků. Zbývající část pozastávky ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH slouží jako dlouhodobá pozastávka sjednaná po dobu záruční doby, přičemž tato část bude zhotoviteli vyplácena postupně, vždy 1/5 ze zbývající části pozastávky ve výši 2,5 % z ceny díla bez DPH na

písemnou žádost zhotovitele po uplynutí každého roku ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pozastávka může být zhotovitelem nahrazena bankovní (ev. pojistnou) zárukou za provedení předmětu veřejné zakázky a/nebo za kvalitu předmětu veřejné zakázky v souladu s ust. čl. XIII. této smlouvy.

13. Nebude-li daňový doklad vystaven řádně, tj. v souladu s touto smlouvou, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije, budou dodržovat pracovněprávní předpisy, zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti, předpisy o BOZP, pobytu cizinců a předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a dále budou zajišťovat zaměstnancům spravedlivou odměnu. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s konkrétními podmínkami provádění díla, hygienickými a požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, jakož i všemi dalšími na výkon práce se vztahujícími předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na realizaci díla v souvislosti s touto smlouvou byli vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování pracovněprávních a souvisejících předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije, budou dodržovat předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje organizovat minimálně jednou za 7 dní schůzku na stavbě za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, na které bude prezentován a dokumentován postup stavebních prací - **Kontrolní den**. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Z kontrolního dne bude pořízen zástupcem objednatele ve věcech technických písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Datum konání prvního kontrolního dne bude uveden v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
5. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
6. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický

dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení takového požadavku.

7. Zhotovitel je dále povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 3 pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci postupu provádění díla (zejména fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení).
8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatelem a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména Ministerstva dopravy ČR, SFDI, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s čl. 4 písm. y) Pravidel pro bezpečnost SFDI bude vést výkazy produkce odpadu vzniklého při realizaci plnění dle této smlouvy, které je povinen na výzvu objednatele resp. SFDI doložit, dále je povinen zajistit, aby původci odpadu (v souladu se zákonem o odpadech), při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby dodrželi postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů. Zhotovitel je povinen po dobu udržitelnosti poskytnout objednateli a SFDI veškerou součinnost při případné kontrole ze strany SFDI a také dalších auditních a kontrolních orgánů, pokud bude plnění dle této smlouvy zařazeno k financování v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“), v takovém případě je povinen zajistit, aby v době udržitelnosti byla kontrolním orgánům poskytovatele nebo kontrolním orgánům NPO poskytnuta veškerá součinnost, a to i ze strany poddodavatelů zhotovitele při prováděných kontrolách týkajících se střetu zájmů, korupce, dvojího financování nebo podvodu, a v případě vyzvání je zhotovitel povinen předložit veškeré požadované dokumenty potřebné k provedení této kontroly, které se týkají předmětu plnění dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně 10 let ode dne ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
13. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem, který je vlastněný osobami uvedenými v sankčním seznamu zveřejněném na <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznamsankcionovanych-subjektu>).
14. V případě porušení povinnosti zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý jeden případ takového porušení. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, za každý jeden případ takového porušení, a za každý den prodlení s poskytnutím součinnosti.

Článek VIII. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Objednatel je v souladu s ust. § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými právními předpisy a normami a to před započítím prací, i v průběhu prací a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla (resp. jeho části) objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek IX. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost a zavazuje se, že dílo bude v záruční době způsobilé k obvyklému užívání, a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba na celé dílo je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok

objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku IX. odst. 3 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, nebo v termínu na kterém se smluvní strany dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádný zápis (protokol) o předání a převzetí.
2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis

zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel je povinen doložit objednateli u předávacího řízení mimo jiné projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, geometrické plány, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, a další doklady prokazující splnění podmínek zadavatele, orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily a další obvyklé doklady. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla včetně zhotoveného díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese zjevné vady a nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy do pěti pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel doručí objednateli oznámení, že veškeré zjevné vady a nedodělky již byly odstraněny.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí delším než patnáct kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 dnů;
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII. této smlouvy či jinak závažně poruší ustanovení článku XIII. této smlouvy o povinných pojištěních a ev. zárukách;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - f) objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury o více než 30 dnů,
 - g) pokud prohlášení zhotovitele dle ust. čl. VII. odst. 13 této smlouvy se ukáže být nepravdivým.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy resp. její části v případě, že nezíská účelovou dotaci (podporu) na financování díla resp. jeho části a/nebo nebude zajištěno dostatečné spolufinancování předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv

náhrady škody po objednateli, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává, a to i do budoucna.

4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek XII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla (resp. jeho části) objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
4. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Zhotovitel zároveň uděluje objednateli souhlas s užíváním dokumentace způsobem snižujícím její hodnotu. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek XIII.

Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy (resp. kopii pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 100 % celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
5. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávku ve smyslu ust. čl. VI. odst. 12 této smlouvy bankovní zárukou za řádné provedení díla (ev. pojistnou zárukou), tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla, ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu výstavby, neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen, nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
6. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
8. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - a) plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy nebo
 - b) plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, nebo
 - c) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - d) předložit řádně a včas, tj. v souladu s podmínkami této smlouvy, objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo
 - e) uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
9. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
10. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávku ve smyslu ust. čl. VI. odst. 12 této smlouvy bankovní zárukou za kvalitu díla (ev. pojistnou zárukou) ve výši 2,5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, přičemž její výši je zhotovitel oprávněn snižovat po dobu záruční doby obdobně viz. ust. čl. VI. odst. 12 této smlouvy. V takovém případě předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro ukončení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nenastoupí v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v

původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude platná po celou dobu běhu záruční doby za dílo dle této smlouvy. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Objednatel záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele.

11. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše **DOPLNÍ ÚČASTNÍK** Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
12. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - a) nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době, nebo
 - b) odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatelem v záruční době, nebo
 - c) uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen.
13. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
14. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
15. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
16. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
17. V případě porušení povinností zhotovitele mít sjednané pojištění nebo předložit doklad o pojištění dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy se zavazuje zhotovitel, v každém jednotlivém případě porušení povinností dle tohoto článku, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě porušení povinností zhotovitele doručit novou záruční listinu ve smyslu ust. odst. 5 nebo 10 tohoto článku této smlouvy se zavazuje zhotovitel, v každém jednotlivém případě porušení povinností dle ust. odst. 5 nebo 10 tohoto článku této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Článek XIV. Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok objednatele na provedení díla; a
3. vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši; a
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

**Článek XV.
Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud Mladá Boleslav, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
4. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Němčice nad Hanou č.j. 1182/80/26/2022-2026/RM, ze dne 13. 4. 2026.

Za objednatele:

V Němčicích nad Hanou dne 15. 04. 2026

Ing. Martin Ernst Ph.D., starosta



Za zhotovitele:

V Dobromilicích dne 15. 04. 2026

Hodostav s.r.o.

ICO: 22 36 8890
DIČ: CZ22368890
Dobromilice 345, 798 25
Tel: 782 311 650

Dominik Oulehla - jednatel

Stavební rozpočet

Demolice 182			Doba výstavby:			Město Němí					
Demolice			10.3.2026			24.02.2026 ing.Františel					
Žabák 182			10.7.2026			Hodostav s.					
JKSO:			Datum zpracování: 24.02.2026			Zpracoval:					
Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		16	Přemístění výkopku				0,00	17 650,16	17 650,16		0,0000
1		162601102R00IM	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	61,5	196,49	0,00	6 767,12	6 767,12	0,0000	0,0000
2		167101101R00IM	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	61,5	316,00	0,00	10 883,04	10 883,04	0,0000	0,0000
		17	Konstrukce ze zemin				0,00	5 011,02	5 011,02		0,0000
3		174101101R00IM	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	61,5	145,50	0,00	5 011,02	5 011,02	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje strojní přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu.											
		18	Povrchové úpravy terénu				147,40	6 128,25	6 275,66		0,0000
4		180402111R00IM	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	123	29,01	147,40	1 850,81	1 998,21	0,0000	0,0000
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na vypleti a zalévání.											
5		182001121R00IM	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	123	56,10	0,00	3 864,17	3 864,17	0,0000	0,0000
6		185803111R00IM	Ošetření trávníku v rovině	m2	123	6,00	0,00	413,28	413,28	0,0000	0,0000
		33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				21 535,55	13 601,21	35 136,76		15,2316
7		331231116R00IM	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou 10 MPa	m3	8,316	7 545,00	21 535,55	13 601,21	35 136,76	1,8316	15,2316
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				3 998,17	2 518,48	6 516,66		2,9139
8		417321315R00IM	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,0395	4 660,01	2 276,44	436,24	2 712,69	2,5251	2,6249
RTS komentář: Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.											
9		417351111R00IM	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	4,545	551,00	244,21	1 158,19	1 402,41	0,0497	0,2257
10		417351113R00IM	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	4,545	139,00	0,00	353,78	353,78	0,0000	0,0000
11		417361821R00IM	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,06237	58 630,01	1 477,52	570,27	2 047,78	1,0167	0,0634

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		62	Úprava povrchů vnější				4 295,36	33 142,15	37 437,51		5,8391
12		622421143R00IM	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	51,975	602,00	2 010,35	15 511,46	17 521,81	0,0526	2,7329
13		622421143R00IM	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	59,076	602,00	2 285,01	17 630,69	19 915,70	0,0526	3,1062
		764	Konstrukce klempířské				0,00	7 722,79	7 722,79		0,0000
14		764430250RT2IM	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 600 m	m	11,55	1 194,00	0,00	7 722,79	7 722,79	0,0000	0,0000
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	14 112,00	14 112,00		0,0000
15		909 RRRIM	Hzs-ztižení bouracích prací v prostoru štítu sousedního RD č.p. 181 na parc. č. st. 6	h	72	350,00	0,00	14 112,00	14 112,00	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				0,00	14 514,81	14 514,81		0,0000
16		941941041R00IM	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, v	m2	111,051	102,00	0,00	6 343,23	6 343,23	0,0000	0,0000
17		941941291R00IM	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i	m2	111,051	52,20	0,00	3 246,24	3 246,24	0,0000	0,0000
18		941941841R00IM	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10	m2	111,051	79,20	0,00	4 925,33	4 925,33	0,0000	0,0000
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	5 386,42	5 386,42		0,0000
19		952901411R00IM	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kule	m2	123	78,20	0,00	5 386,42	5 386,42	0,0000	0,0000
		96	Bourání konstrukcí				0,00	14 444,08	14 444,08		0,0000
20		965042241R00IM	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových n	m3	7,05	3 460,00	0,00	13 660,08	13 660,08	0,0000	0,0000
21		9680722RRIM	Vybourání stávajícího proviz. kovového oplocení	hod	4	350,00	0,00	784,00	784,00	0,0000	0,0000
		98	Demolice				0,00	141 218,50	141 218,50		0,0000
22		9810111314R00IM	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného a t	m3	362,93	548,00	0,00	111 375,96	111 375,96	0,0000	0,0000
23		981512113R00IM	Demolice konstrukcí objektů jiným způsobem, z betonu prostého nebo kamenného z	m3	12,35	4 315,00	0,00	29 842,54	29 842,54	0,0000	0,0000
		H764	Konstrukce klempířské				0,00	189,21	189,21		0,0000
24		998764201R00IM	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	137,907	2,45	0,00	189,21	189,21	0,0000	0,0000
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	24 841,86	24 841,86		0,0000
25		998981123R00IM	Přesun hmot pro demolice obj. postup. rozebíráním postupným rozebíráním, výšky c	t	26,48386	1 675,00	0,00	24 841,86	24 841,86	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutí				0,00	272 565,02	272 565,02		0,0000
26		979990161R00IM	Poplatek za uložení, dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	8,569	1 677,00	0,00	5 748,09	5 748,09	0,0000	0,0000
27		979999987R00IM	Poplatek za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600	t	199,8225	641,00	0,00	71 728,28	71 728,28	0,0000	0,0000
28		979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	208,4815	479,00	0,00	55 923,08	55 923,08	0,0000	0,0000
29		979082121R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalš	t	1250,889	53,40	0,00	37 406,58	37 406,58	0,0000	0,0000
30		979083117R00IM	Vodorovné přemístění sutí přes 5000 m do 6000 m	t	208,4815	418,00	0,00	48 801,35	48 801,35	0,0000	0,0000
31		979083191R00IM	Vodorovné přemístění sutí za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m	t	2918,741	32,40	0,00	52 957,64	52 957,64	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
			Ostatní materiál				223,17	0,00	223,17		0,0025
32		00572400IM	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	2,46	162,00	223,17	0,00	223,17	0,0010	0,0025
RTS komentář: pro běžnou zátěž balení 25 kg obj. č. 441											
			VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	16 454,28	16 454,28		0,0000
		01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce				0,00	16 454,28	16 454,28		0,0000
33		005121 RIM	Zařízení staveniště	Soubor	1	26 382,64	0,00	14 774,28	14 774,28	0,0000	0,0000
34		005211010RIM	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1	3 000,00	0,00	1 680,00	1 680,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 619 699,90 Kč

Hodostav s.r.o.

ICO: 22 36 8850
DIČ: CZ22368850
Dobromilice 345, 798 25
Tel: 722 211 650

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu: 1163 - 2026.pdf

Číslo ověření: MUNHD307YZRN

Počet stran: 17

Subjekt, který konverzi dokumentu provedl: Město Němčice nad Hanou

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16-04-2026 15:03

Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla: Martina Klapilová